



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA NR. 91

Privind <<Aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, la faza PT pentru proiectul "Abordare didactică incluzivă pentru Școala I-IV și eficientizare energetică imobil str. Eroilor nr. 118, Oraș Brezoi" >>

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi, 25.09.2025, la care participa un numar de 10 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L.nr.64/26.06.2025 doamnelor consilieri Burcus Remus Vasile a fost ales presedinte de sedinta.

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 16497/22.09.2025 prezentat de domnul Schell Robert, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 16498/22.09.2025, intocmit de Biroul de management proiecte, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, faza PT, pentru proiectul "Abordare didactică incluzivă pentru Școala I-IV și eficientizare energetică imobil str. Eroilor nr. 118, Oraș Brezoi":

Avand in vedere implementarea contractului de finantare în cadrul Programului Regional Sud Vest Oltenia, apelul PR SV/B1/6/4.2/2023 "Abordare didactică incluzivă pentru Școala I-IV și eficientizare energetică imobil str. Eroilor nr. 118, Oraș Brezoi".

In conformitate cu prevederile :

- art.10, alin.(4), lit.c) din H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.139, coroborat cu art. 196 din ●.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 10 voturi « pentru ».

Adoptă următoarea

HOTARARE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici si devizul general faza PT pentru proiectul "Abordare didactică incluzivă pentru Școala I-IV și eficientizare energetică imobil str. Eroilor nr. 118, Oraș Brezoi", conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarul orasului Brezoi, prin Biroul de management proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre se va publica în Monitorul Oficial pe pagina web www.primariabrezoi.ro si va fi comunicată astfel: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea. Primarului orașului Brezoi si Biroului de management proiecte.

Brezoi, 25.09.2025

Presedinte de sedinta

Burcus Remus Vasile



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona

II. BREVIAR DE CALCUL PENTRU DIMENSIONAREA ELEMENTELOR DE ARHITECTURĂ

Clădire: Scoala cu clasele I-IV

Faza: TAC + PT

2.1. REGLEMENTĂRI FOLOSITE

- NP 011-2022 – Normativ privind cerințele de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
- Normativ P118-2023 – Siguranța la foc
- STAS 2946/84 – Înălțimi minime ale spațiilor
- GP 123-2013 – Ghid de proiectare a clădirilor civile

2.2. ÎNĂLȚIMI LIBERE ÎNCĂPERI

Tip spațiu	Înălțime minimă conform NP 011-2022	Înălțime proiectată	Conformitate
Săli de grupă	2.70 m	2.98 m minim	✓
Holuri	2.30 m	2.70 m	✓
Grupuri sanitare copii	2.20 m	2.64 m minim	✓

2.3. LUMINOZITATE – RAPORT FENESTRARE

În proiectare s-a respectat raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperilor, conform NP 011-2022:

Raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii

Nr. crt.	Destinația încăperilor	Raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii conform normativ:	Raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii conform proiect:
1	Săli de grupă, săli multifuncționale	1/2 - 1/4	0.28-minim
2	Dormitoare	1/3 - 1/4	0.26 -minim
3	Cabinet medical, izolator	1/4 - 1/6	0.16-minim
4	Spații de administrare a procesului didactic, bucătărie, spălătorie	1/6 - 1/10	0.1 - minim
5	Coridoare, grupuri sanitare, vestiare	1/8 - 1/10	0.1 - minim

2.4. LĂTIMI ACCESE / CIRCULAȚII

Element	Minim conform NP 011-2022	Valoare proiectată	Observație
Ușă acces principal	1.40 m	2.68 m	✓
Ușă sală de grupă	0.90 m	1.05 m	✓
Coridor principal	1.20 m	2.68 m	✓
Rampă acces exterior	1.00 m	1.20 m	✓

2.5. DIMENSIONARE PARAPET FERESTRE

Pentru copii de vârstă preșcolară, conform NP 011-2022: $H_{\text{parapet}} \geq 0.90 \text{ m}$

Toate parapetele ferestrelor: 1.05 m → ✓ conform.

2.6. DIMENSIONARE TRECERI / GOLURI UȘI

Verificare deschidere uși în funcție de evacuare și accesibilitate:

- Uși grupuri sanitare = min. 0.80 m (proiect: 0.95 m) → ✓
- Uși între funcțiuni = min. 0.90 m (proiect: 0.95 m) → ✓
- Uși evacuare = min. 1.00 m (proiect: 1.05 m) → ✓

2.7. SISTEM CONSTRUCTIV

- Fundații: continue din beton cu o lățime de 50 cm
- Pereții camera tehnica piscina: beton armat
- Suprastructura: pereți de zidărie cu centuri de beton armat, stâlpi și grinzi de beton armat, planșeu de beton armat cu grosimea de 15 cm, acoperis în terasă.
- Perete exterior: zidărie eficientă termic la exterior. 30 cm
- Perete interior: zidărie interioară 30 cm și 15 cm și plăcări de gips carton.

Compartimentările vor fi realizate din materiale și cu detalii care să asigure performanțe superioare cerințelor minime referitoare la:

- securitatea la incendiu;
- izolarea la zgomot aerian și de impact;
- rezistența și stabilitatea proprie, precum și sub încărcări date de mobilierul suspendat;
- rezistența la umiditatea corespunzătoare spațiilor adiacente;
- întreținerea ușoară;

Ghenele pentru instalații vor fi realizate cu materiale din clasa de reacție la foc corespunzătoare cerințelor de securitate la incendiu și cu detalii care să asigure rezistența la foc necesară.

2.8. FINISAJE EXTERIOARE**Pereti**

-Tencuieli decorative de exterior culoare: alb-crem-bej pe termosistem de 10 cm. Placari decorative.

-Pereții exteriori și sistemele de fațadă precum și amenajările nu prezintă perforații prin goluri de dimensiuni mici și nu au margini ascuțite care pot provoca rănirea utilizatorilor

Amenajari exterioare

-Ramele și scările de acces: placari rezistente la exterior cu coeficient antiderapare R12.

- La amenajarea zonelor de acces și de joc nu se utilizează materiale decorative afânate (de exemplu, pietriș, scoarță de copac).
- La amenajarea spațiilor exterioare se utilizează plante care nu sunt toxice, fără ghimpi sau spini, în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu
- Împrejmuirea curții grădiniței se prevede cu o înălțime de minim 1,80 m. Se realizează garduri opace sau transparente în funcție de tipul vecinătății

Tamplarii

- ferestre si usi cu tamplarie din aluminiu si geam termoizolant, dublu, LOW-E, culoare conform proiect.
- In cazul ferestrelor cu parapet plin, peste cota 1.20m de la pardoseala finita, geamul ferestrei va fi din sticla securizata, conform tablou de tamplarie.
- In cazul perestrelor cu parapet 0, geamul dintre cota +0.00m si cota +1.20m va fi din sticla laminata, conform tablou de tamplarie.
- Toate ușile căilor de evacuare se deschid în sensul evacuării și sunt prevăzute cu sisteme pentru închidere lentă
- Ușile exterioare se realizează fără praguri
- Ușile care sunt utilizate de preșcolari se dotează cu sisteme de protecție a degetelor
- Ușile vitrate sunt prevăzute cu sticlă stratificată, marcată pentru observarea facilă a suprafeței vitrate de către utilizatori
- Sistemele de închidere automată a ușilor respectă prevederile SR EN 1154
- Mânerele ușilor respectă prevederile SR EN 1906. Înălțimea maximă recomandată a mânerelor este 900 mm

Acoperis

- Acoperisul va fi tip terasa. Straturile prevazute respecta toate normele de termoizolare si hidroizolare in vigoare.

2.10 DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

TABEL SUPRAFETE UTILE			
Nivel	Denumire	Număr	Arle
Parter	Sala de clasa	P 0101	42.35
	Sala de clasa	P 0102	27.21
	Magazie	P 0103	7.63
	Hol distributie	P 0104	11.35
	Sala de clasa	P 0105	59.98
	Hol distributie	P 0106	12.18
	Sala de clasa	P 0107	70.94
	Hol distributie	P 0108	35.08
	Sala de clasa	P 0109	31.45
	Sala de clasa	P 0110	31.45
	Magazie lemne	P 0111	28.50
	Camera tehnica	P 0112	13.06
	Gs profesori	P 0113	17.8
	Gs dizabilitati	P 0114	17.4
	Gs profesori	P 0115	4.3
	Gs profesori	P 0116	9.3
	Sala de clasa	P 0117	61.28
	Sala acces + casa scarii	P 0118	48.06

5.2.5	Cheltuieli aferente proiectului pentru controlul statului în amenajarea terenurilor agricole și în activitatea de construcții	7.456,37	0,00	7.456,37
5.2.6	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.193,27	0,00	8.193,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.30	Cheltuieli diverse și neprevăzute	206.747,03	41.711,87	248.458,90
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.500,00	9.500,00
5.50	Servicii pentru organizarea de evenimente, workshop-uri și cursuri de formare/instruire a personalului, necesare implementării proiectului	67.000,00	14.070,00	81.070,00
TOTAL CAPITOL 5		326.051,04	67.191,87	393.242,91
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.10	Formarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.20	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și bazei constituirea rezervei în implementarea punții ajustată de proiect				
7.10	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	592.313,01	124.352,73	716.665,74
7.20	Gratuații pentru constituirea rezervei de implementare pentru activitatea de proiect	95.813,08	30.000,00	125.813,08
TOTAL CAPITOL 7		688.126,09	154.352,73	842.478,82
TOTAL GENERAL		1.288.400,45	204.304,30	1.492.704,75
din care: C+M (1.2+1.3-1.4-2+4.1+1.2+5.1.1)		1.046.806,52	139.496,37	1.186.302,89

BIGREEN ENGINEERING INFRASTRUCTURE S&L



Președintele de ședință
 Biroului Român Vasal
R. Buz

Secretar comisi
 Popescu Ramona
R